



Глава Администрации Углерского сельского поселения
К.В.Ермакова
13.11.2024г.



Утверждаю:
Директор Углерского МПП ЖКХ
Д.И.Ткачев
13.11.2024г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. объектов
теплоснабжения Углерского МПП ЖКХ
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

№ п/п	Обязательное требование	Планируемое мероприятие / Наличие документа подтверждающего выполнение	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Срок исполнения
1	Обеспечить функционирование эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Актуализировать Приказ о назначении ответственного за диспетчерское управление	Инспектор по кадрам Мастер	Не требуется	До 01.08.2025
2	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не	Актуализировать. Приказ об установлении перечня инструкций, схем и других оперативных документов	Инспектор отдела кадров Мастер	Не требуется	До 01.08.2025

	являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.					
3	Оснащение модульных газовых котельных необходимой нормативно-технической документацией	Актуализировать инструкции по эксплуатации	Мастер	Не требуется	До 01.08.2025	
4	Проведение проверки знаний в области промышленной безопасности директора	Проведение проверки знаний в области промышленной безопасности директора в Ростехнадзоре / протокол проверки знаний	Директор	Собственные средства	До 01.09.2025	
5	Проведение очередной проверки знаний персонала в области эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей	Проведение проверки знаний в области эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей в Ростехнадзоре / протокол проверки знаний	Директор	Собственные средства	До 01.09.2025	
6	Утверждение графика проведения противопоаварийных тренировок	Составить и утвердить до 15.04.2025 / График проведения контрольных противопоаварийных и противопожарных тренировок	Директор	Не требуется	До 15.04.2025	
7	Утверждение температурного графика, режимных карт работы на отопительный период 2025-2026гг.	Составить и утвердить до 15.04.2025 / Температурный график, режимные карты	Директор	Не требуется	До 15.04.2025	
8	Разработка инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды согласно	Разработать и утвердить до 15.04.2025 / Инструкция по	Директор	Не требуется	До 15.04.2025	

	проектной документацией объектов теплоснабжения и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	эксплуатации установок для докотловой обработки воды, по ведению водно-химического режима, режимные карты химводоподготовки. График проведения химического контроля			
9	Утверждение графика периодичности обходов тепловых сетей на 2025 г.	Составить и утвердить до 15.04.2025 / График периодичности обходов тепловых сетей на 2025	Директор	Не требуется	До 15.04.2025
10	Утверждение графика промывки тепловых сетей, испытаний на максимальную температуру, по определению гидравлических потерь, на прочность и плотность	Составить и утвердить до 15.04.2025 / График промывки тепловых сетей, испытаний на максимальную температуру, по определению гидравлических потерь, на прочность и плотность	Директор	Не требуется	До 15.04.2025
11	Утверждение плана проведения шурфов на 2025г.	Составить и утвердить / План шурфов тепловых сетей	Директор	Не требуется	До 01.08.2025
12	Утверждение перечня аварийного запаса расходного материала и запасных частей	Составить и утвердить / Перечень аварийного запаса расходного материала и запасных частей (документы по результатам последней проведенной	Директор	Не требуется	До 01.08.2025

		инвентаризации запасов материалов, запасной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ)			
13	Заклучение договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Заклучить Договор обязательного страхования ОПО	Директор	Собственные средства	До 01.08.2025
14	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <10>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности	Разработать (или актуализировать) Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения	Директор	Не требуется	До 15.04.2025

	инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).					
15	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Разработать План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг	Директор	Не требуется	До 15.04.2025	
16	Прохождение обучения персонала ответственного за электрохозяйство и заместителя ответственного за электрохозяйство из числа административно-технического персонала с присвоением IV группы до 1000 Вт по электробезопасности	Издать (актуализировать) Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство и заместителя ответственного за электрохозяйства из числа административно-технического персонала с присвоением IV группы до 1000 Вт по электробезопасности	Директор	Собственные средства	До 01.10.2025	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов				
№ п/п	Наименование показателя	Значение в отопительные периоды		
		2022-2023гг.	2023-2024 гг.	2024-2025гг.
1	Схема теплоснабжения п. Углегорский	Имеется, утверждена	Имеется, утверждена	Имеется, утверждена
2	Система теплоснабжения	закрытая	закрытая	закрытая
3	Теплоноситель в системе теплоснабжения	Вода	Вода	Вода
4	Система по виду присоединения	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная
5	Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70	95-70	95-70
6	Расход топлива на весь объем произведенных ресурсов по норме/по факту	928/795	942/841	830/802
7	Удельное энергопотребление котельной на выработку 1Гкал за отопительный период, кВт.ч./Гкал	0,018	0,018	0,018
8	Потери тепловой энергии Тыс.Гкал за отопительный период	632/853	481/836	569/892
9		6,2	6,8	7,1
10	Уровень потерь, % за отопительный период Выработано тепловой энергии, тыс. Гкал	7071	7089	6093
11	Реализовано тепловой энергии (полезный отпуск) на отопление тыс. Гкал	6630	6608	5524
12	Дата начала и окончания отопительного периода	С 15.10.2022по 15.04.2023	С 15.10.2023по 15.04.2024	С 16.10.2024 по 16.04.2025
13	Продолжительность отопительного периода, календ .дни	182	183	182
14	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, О	-8,8	-9,3	-7,5

Анализ теплоснабжения за 2022-2024год.

В связи с увеличением потерь тепловой энергии более чем на 30%, и потери воды более чем на 30% необходимо:

Выполнить утепление труб теплоснабжения на чердачных помещениях многоквартирных домах.

Выполнить ремонт наружных тепловых сетей протяженностью 316 метров от КТ1 до КТ 7, от КТ 7 до КТ 8, от КТ 8 до КТ 9, от КТ 9 до КТ 10 с заменой запорной арматуры (котельная №1).

Выполнить замену запорной арматуры в колодце КТ 8 (котельная №2).

Выполнить реконструкцию колодцев КТ2, КТ3, КТ4, КТ7, КТ10 (котельная №1)

Выполнить реконструкцию колодцев КТ5, КТ6, КТ8, КТ9, КТ17, КТ16 (котельная №2)

Выполнить замену ввода в дом тепловых сетей по улице Матросова МКД №5, МКД №4

Вывод анализа теплоснабжения за 2022-2024год.

В связи с увеличением потерь тепловой энергии более чем на 30%, и потери воды более чем на 30% необходимо:

Выполнить утепление труб теплоснабжения на чердачных помещениях многоквартирных домах.

Выполнить ремонт наружных тепловых сетей протяженностью 316 метров от КТ1 до КТ 7, от КТ 7 до КТ 8, от КТ 8 до КТ 9, от КТ 9 до КТ 10 с заменой запорной арматуры (котельная №1).

Выполнить замену запорной арматуры в колодце КТ 8 (котельная №2).

Выполнить реконструкцию колодцев КТ2, КТ3, КТ4, КТ7, КТ10 (котельная №1)

Выполнить реконструкцию колодцев КТ5, КТ6, КТ8, КТ9, КТ17, КТ16 (котельная №2)

Выполнить замену ввода в дом тепловых сетей по улице Матросова МКД №5, МКД №4