ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«УГЛЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УГЛЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

« » \_\_\_\_\_\_ 2020 г. № п. Углегорский

Об утверждении правил определения

размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной

собственности, в результате их перераспределения

с земельными участками, находящимися в

муниципальной собственности муниципального

образования «Углегорское сельское поселение»

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Углегорское сельское поселение», Собрание депутатов муниципального образования «Углегорское сельское поселение»,

 РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Углегорское сельское поселение».

 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджету, налогам и муниципальной собственности (Фильцева М.Ю.).

 3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установлен-ном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов –

Глава Углегорского сельского поселения В.А. Худомясов

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Углегорское сельское поселение

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_

**Правила**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Углегорское сельское поселение»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Углегорское сельское поселение» (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования «Углегорское сельское поселение», осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как *(15 процентов)* кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Углегорское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Углегорское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.